ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 70-А
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 976
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	587,79
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	295,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**33 923**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	120 120
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**120 120**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	117 045
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**117 045**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**36 998**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	41 516
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 280
внутридомового инженерного оборудования;	29 006
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколей)	4 230
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	28 079
Уборка придомовой территории	20 749
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	25 200
Прочие расходы:	
Услуги банка	992
Налог на доход 6%	3 511
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**120 047**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 934*
краны;	*1 030*
монометр;	*896*
труба;	*375*
насос циркуляционный и др.	*5 116*
Ремонт конструктивных элементов	*1 484*
Финансовый результат за 2020г.	**-3 002**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-51 844**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина